

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 4310/16**

**MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Borovci 6  
OIB: 23179003634**

**Zagreb, 18.08.2020.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.05.2020. do 18.08.2020.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m<sup>2</sup> i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16. etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m<sup>2</sup>.

S obzirom da se navedene nekretnine prodaju u ovršnom postupku br. Ovr – 1945/18., na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, rješenjem od 10. lipnja 2020.g. ovaj sud odredio je prodaju usmenom javnom dražbom za dan 23. srpnja 2020.

Napominjem da je raniji založni vjerovnik Tehno Šimunaj d.o.o. zaključio ugovor o ustupu tražbine sa Kolić Tatjanom što je provedeno i u zemljišnim knjigama.

Na dražbu je pristupilo 7 ponuditelja i založni vjerovnik.

Nakon što je založni vjerovnik stavio ponudu na početnu cijenu, svi ostali ponuditelji odustali su od stavljanja ponuda za stan i garažu.

Tako je založni vjerovnik kupio stan za iznos od 341.019,10 kn, a garažu za 29.045,47 kn.

Dana 29. srpnja 2020.g., Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu ( založnom vjerovniku ) Kolić Tatjani i naložio da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos od 60.203,14 kn za troškove postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika je prodana na dražbi te sada kupac u roku od 30 dana treba uplatiti iznos koji mu je naložio sud.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon obavljene uplate Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, predat će kupljene nekretnine kupcu a zatražena sredstva na ime troškova stečajnog postupka dostavit će Trgovačkom sudu u Zagrebu.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić